

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
જીલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત

**વિષય : કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટને સુરતમાં લાગુ કરાયેલ અશાંતધારા વિસ્તારમાંથી
બાકાત રાખવા બાબત...**

મહોદયશ્રી,

અમો સંસ્થાના ડેવલોપર્સ દ્વારા વિવિધ પ્રોજેક્ટ/સાઈટ ડેવલપ કરી અને પ્રોજેક્ટના યુનિટો
ખરીદનારાઓને વેચાણથી આપતા હોઈએ છીએ.

સુરત શહેરમાં અઠવા, સલાબતપુરા, ચોક બજાર, મહિધરપુરા, સૈયદપુરા અને લાલગેટ
પોલીસ સ્ટેશનનાં કેટલાંક વિસ્તારોમાં તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ થી તેમજ લીબાયત અને રાંદેર પોલીસ
સ્ટેશનનાં કેટલાંક વિસ્તારોમાં તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૦ થી અશાંતધારાની જોગવાઈઓ અમલી બનાવી છે.
અશાંતધારાની જોગવાઈઓ મુજબ કોઈ પણ ધર્મનાં લોકો પરસ્પર મિલકતનું ખરીદ-વેચાણ પહેલાં
પરવાનગી મેળવવી ફરજિયાત છે આવો નિયમ છે જેનાથી અમો સૌ માહિતગાર છીએ.

અશાંતધારાની જોગવાઈ અને પ્રોસીજર પ્રમાણે જોઈએ તો મિલકતનાં દરેક ખરીદનાર દ્વારા
અલગ-અલગ અશાંતધારાની પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરવામાં આવે છે. કોઈ એક ધર્મનાં
ડેવલોપર્સ/વેચાણ આપનાર દ્વારા અન્ય ધર્મનાં લોકોને સમગ્ર પ્રોજેક્ટની તમામ મિલકતો જેવી કે
ફ્લેટ, દુકાન, રો-હાઉસ વગેરે ચોક્કસ ધર્મનાં ખરીદનારાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી ત્યારબાદ
પરવાનગી લેવાની હોય છે તો તેવા સંજોગોમાં ઓનલાઈન અરજી કરતાં જે તે લાગતાં વળગતા
પોલીસ સ્ટેશન અને મામલતદારને મોકલવામાં આવે છે. ત્યારબાદ લેનાર તથા વેચનારના જવાબ,

RAVJI PATEL
Chairman
99252 05961

SANJAY MANGUKIYA
President
98251 22383

G.R. ASODARIA
Vice- President
98251 43517

DR. JIGNESH PATEL
Vice- President
93755 44000

VIJAY DHAMELIA
Vice- President
98258 00402

BHAVESH SANGHAVI
Hon. Secretary
98251 20206

AMAR RAVAL
Hon. Jt. Secretary
98251 26001

TUSHAR LAKHANI
Hon. Jt. Secretary
98259 05444

UMESH PATEL
Hon. Jt. Secretary
98251 35657

DIPAN DESAI
Treasurer
98241 14798

HARESHBHAI MOTISARIYA
Jt. Treasurer
98243 55311

HARSHIL DELIWALA
Chief Co-ordinator
98251 40401

પંચક્યાસ, સ્થળ નિરીક્ષણ વિગેરે કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે. ત્યારબાદ, પોલીસ કમિશનર કચેરી તથા અરજના સંદર્ભનાં કાગળો નાયબ કલેક્ટર કચેરી સુરતનાંને મોકલવામાં આવે છે.

આવા સંજોગોમાં સદર કાર્યવાહી પુર્ણ થતાં ઘણો લાંબો સમય અને નાણાંનો વ્યય થાય છે. વધુમાં, અમો ડેવલોપર્સને બાંધકામ અંતર્ગત વિવિધ કાર્યરીતી ફોલો કરવાની રહે છે. અશાંતધારાની કાર્યવાહી લાંબી, જટીલ અને વધુ પડતો સમય માંગી લે છે જેથી રેરા રજીસ્ટ્રેશનની જોગવાઈ પ્રમાણે આપેલ સમયમર્યાદામાં પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થઈ શકતા નથી અને છેવટે તમામ આર્થિક ભારણ અમો ડેવલોપર્સના શિરે આવી પડે છે.

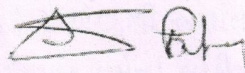
ઉપરોક્ત લાગુ અશાંતધારા વિસ્તારમાં રેસીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગ સિવાયના કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગમાં લાગુ ન કરવો જોઈએ તેવું અમારૂં સ્પષ્ટપણે માનવું છે. કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટથી અશાંતધારા કાયદાના ઘડવૈયાના મુળભૂત હેતુને અડચણરૂપ યા નુકશાન થતું નથી. કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટમાં કોઈની ધાર્મિક લાગણી દુભાય કે કોઈ ચોક્કસ પ્રકારનું કલસ્ટર સર્જવાની શક્યતા પણ જોવા મળતી નથી. ધંધો-રોજગાર, વ્યાપાર-વ્યવસાય, સેવાકીય હેતુ માટે બનતા કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટનો સમાવેશ અશાંતધારામાં કરવો તે ન્યાયોચિત્ત જણાતું નથી.

આથી ઉપરોક્ત રજુઆતના અનુસંધાને અશાંતધારા હેઠળ આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાં કોમર્શીયલ પ્રોજેક્ટને તેમાંથી બાકાત કરવામાં આવે તેવો પરિપત્ર ઝડપથી બહાર પાડવા આપશ્રીને નમ્ર અરજ છે.

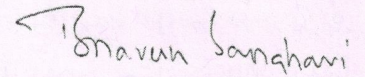
લિ. આપના વિશ્વાસુ



રવજીભાઈ પટેલ
ચેરમેન
ક્રેડાઈ-સુરત



સંજય માંગુકીયા
પ્રમુખ
ક્રેડાઈ-સુરત



ભાવેશ સંઘવી
માનદ્મંત્રી
ક્રેડાઈ-સુરત